

# **MASTERPLAN GEBOUWDE VOORZIENINGEN WONEN, ZORG, WELZIJN HARDERWIJK**

ONTWIKKELINGSPLAN

## **Betrokken organisaties**

Algemene Hulpdienst Harderwijk  
Careander  
CWS  
De Aanleg  
Fokus  
Gemeente Harderwijk  
Ggz Meerkanten  
Habion  
Icare  
IrisZorg  
MEE Veluwe  
NOVÉ Jeugdzorg  
Omnia Wonen  
Ontmoeting  
Philadelphia Zorg-Noordwest-Veluwe  
's Heeren Loo Midden-Nederland  
Steunpunt Vrijwilligerswerk Harderwijk, Stichting Pinel  
Tactus verslavingszorg  
Welzijn op maat Harderwijk  
Welzijn Ouderen Harderwijk  
Woonzorg Nederland  
Ziekenhuis Sint Jansdal  
Zorggroep Noordwest Veluwe

## **Uitgave**

Gemeente Harderwijk

## **Auteur**

Henk Nouws  
Ruimte voor zorg bv  
Research en advies in wonen en zorg  
[www.ruimtevoorzorg.nl](http://www.ruimtevoorzorg.nl)

**Mei 2008**



## **INHOUD**

<b>1</b>	<b>Inleiding bij het ontwikkelingsplan .....</b>	<b>1</b>
1.1	Doel.....	1
1.2	Tekorten en overschotten in Harderwijk .....	1
1.3	De status van de hier genoemde initiatieven .....	1
1.4	Behandeling binnen de gemeente.....	2
<b>2</b>	<b>Wijksteunpunten .....</b>	<b>3</b>
2.1	Vijf wijksteunpunten.....	3
2.2	Definitie van een wijksteunpunt .....	3
2.3	Relatie met accommodatiebeleid en brede school .....	4
2.4	Oplossing voor lokatiebehoefte GGZ / VG?.....	4
2.5	Verantwoordelijkheden .....	4
2.6	Procesaanpak.....	5
2.7	Overzicht van initiatieven en plannen.....	5
<b>3</b>	<b>Ouderen.....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>Mensen met een verstandelijke beperking .....</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Mensen met een lichamelijke beperking .....</b>	<b>23</b>
<b>6</b>	<b>Cliënten GGZ, verslavingszorg, maatschappelijke opvang .....</b>	<b>25</b>



## 1 INLEIDING BIJ HET ONTWIKKELINGSPLAN

### 1.1 DOEL

Het Masterplan gebouwde voorzieningen wonen, zorg en welzijn Harderwijk bestaat uit twee delen: een visienotitie en een ontwikkelingsplan. De twee delen beslaan twee afzonderlijke documenten. De visienotitie beschrijft de rolverdeling en spelregels tussen de partijen. In de visienotitie zijn enkele concrete procesafspraken opgenomen die de uitwisseling en afstemming moeten bevorderen. Aanbieders en gemeente worden geacht onderling contact te houden over de ontwikkelingen en eigen plannen af te stemmen met de plannen van anderen.

Het doel van het masterplan, zoals geformuleerd in de visienotitie, luidt: *Het masterplan wil een bijdrage leveren aan het bereiken van een situatie waarbij er voldoende voorzieningen zijn voor de verschillende doelgroepen. Bovendien is daarbij het streven dat de aanbieders, vanuit gemeenschappelijke doelstellingen, met elkaar samenwerken om een efficiënt en goed gebruik van de voorzieningen mogelijk te maken en te voorkomen dat er nodeloze doublures in het aanbod zitten. Witte vlekken in het aanbod moeten worden opgelost.*

Het ontwikkelingsplan – deze notitie – beschrijft de plannen die in de maak zijn bij de verschillende organisaties. De plannen zijn opgenomen in enkele lijsten in deze notitie. Deze lijsten geven een overzicht van de ontwikkelingen die plaatsvinden.

Door deze notitie zijn aanbieders en gemeente op de hoogte van de wensen en ontwikkelingen rondom gebouwde voorzieningen. De gemeente dient er voor te zorgen, daar waar zij een verantwoordelijkheid heeft, tot een goede behandeling van initiatieven te komen waarbij de afdelingen intern beleid en uitvoering afstemmen.

### 1.2 TEKORTEN EN OVERSCHOTTEN IN HARDERWIJK

In de visienotitie is een tabel opgenomen met daarin de uitkomsten van de analyse van het aanbod versus de behoefte: tabel 7 op bladzijde 15. Dit ontwikkelingsplan is het antwoord op deze uitkomsten. In dit ontwikkelingsplan staan twee soorten initiatieven genoemd:

- a) Initiatieven die meegenomen zijn in de hierboven bedoelde analyse, dus die meegeteld zijn bij het toekomstige aanbod;
- b) Initiatieven die bedoeld zijn om aan de berekende behoefte tegemoet te komen. Dus initiatieven die niet meegeteld zijn bij het toekomstige aanbod.

Niet altijd zijn ontwikkelingen goed te kwalificeren. In de clusters verstandelijke gehandicapten en GGZ / verslavingszorg / maatschappelijke opvang zien we een aantal wensen terugkomen die niet direct voorspelbaar zijn vanuit landelijke kengetallen, omdat het eenvoudig zeer lastig is kengetallen op te stellen met een voorspellende waarde. De genoemde wensen vinden hun weerslag in dit ontwikkelingsplan en zijn opgenomen in de komende overzichten.

#### Vier clusters

De initiatieven zijn in vier clusters verdeeld:

1. Ouderen
2. Mensen met een lichamelijke beperking
3. Mensen met een verstandelijke beperking
4. GGZ, verslavingszorg en maatschappelijke opvang

### 1.3 DE STATUS VAN DE HIER GENOEMDE INITIATIEVEN

Projecten die op de komende bladzijde zijn benoemd, zijn niet automatisch "afgehandeld" binnen de diverse procedures. Aanwezigheid op de lijst geeft

een project geen status aparte in deze procedures. De af te handelen procedures zijn in ieder geval de reguliere procedures, zoals:

- procedures op het gebied van de ruimtelijke ordening;
- op het gebied van veiligheid en gebruiksvergunningen (brandweer);

En daarnaast zijn er afspraken gemaakt in het kader van het masterplan, die het volgende inhouden:

- afstemming en discussie met gemeente en andere zorgaanbieders over de vestiging van een voorziening;
- randvoorwaarden in geval van mogelijke overlastsituaties of mogelijke aantasting leefbaarheid buurt.

De gemeente kan medewerking aan een initiatief onthouden als niet wordt voldaan aan reguliere procedures en aan de in het kader van het masterplan gemaakte afspraken.

#### **1.4 BEHANDELING BINNEN DE GEMEENTE**

Een aantal trajecten die hieronder zijn genoemd, zijn al een eind op dreef. Soms zijn er al schetsen en bouwplannen gemaakt. Op een goed moment komen deze plannen binnen bij het gemeentelijk apparaat. Dat kan gaan om bouwvergunningen of bestemmingswijzigingen. In andere gevallen gaat het om ideeën waar nog geen locatie voor is gevonden. Ook in die gevallen is het goed als de gemeente daar zicht op heeft, omdat daar vaak het eerst bekend raakt dat er een lokatie beschikbaar komt.

In de visienotitie is een overzicht opgenomen van gemeentelijke afdelingen die een rol spelen bij het voorzieningenbeleid. Dat zijn er verschillende. Aangegeven is ook welke rol zij spelen.

Voor initiatiefnemers is het goed om zelf er voor te zorgen dat een vraag niet op een geïsoleerde plek in de gemeentelijke organisatie terecht komt.

Bij twijfel is het altijd zinvol om de "vakafdeling" Welzijn en Onderwijs in te lichten en te betrekken.

De afdeling Welzijn en Onderwijs is de trekker van de uitvoering van het masterplan. Deze afdeling zorgt er voor goed geïnformeerd te blijven. Andere afdelingen zorgen er voor dat zij relevante informatie doorgeven, en zij kunnen gebruikmaken van de kennis bij de afdeling Welzijn en Onderwijs. Ook mensen en organisaties buiten de gemeente kunnen terecht bij de afdeling Welzijn en Onderwijs voor informatie. Het is niet zo dat de afdeling Welzijn en Onderwijs daarmee een hiërarchische positie krijgt ten opzichte van de andere betrokken afdelingen. Welzijn en Onderwijs is vooral netwerker. Er wordt niets veranderd aan bevoegdheden en verantwoordelijkheden binnen de gemeentelijke organisatie.

#### **Projecten**

Voor de gemeentelijke organisatie betekent het masterplan concreet enkele (interne) initiatieven. Hieronder staan de belangrijkste initiatieven genoemd. Aangegeven is welke afdeling het initiatief neemt. Afhankelijk van het onderwerp worden andere afdelingen bij het onderwerp betrokken<sup>1</sup>:

1. Wijksteunpunten (Welzijn en Onderwijs);
2. Profileren als gemeentelijk aanspreekpunt voor vragen (zie de opmerkingen hierboven) (Welzijn en Onderwijs);
3. Opstellen eisen levensloopbestendig bouwen (initiatief van Grondzaken en Wonen);
4. Looproutes en inrichtingsplannen (Inrichting Openbare Ruimte);
5. Zicht houden op lokatiewensen van verschillende organisaties (Grondzaken en Wonen).

---

<sup>1</sup> In de visienotitie staat een uitgebreider overzicht, tabel 9.

## 2 WIJKSTEUNPUNTEN

### 2.1 VIJF WIJKSTEUNPUNTEN

Wijksteunpunten moeten in Harderwijk op termijn een uitvals- en ontmoetingsbasis betekenen voor zorg- en dienstverlening. Niet alleen voor ouderen, maar voor alle mensen die ondersteuning nodig hebben.

Op termijn zijn vijf wijksteunpunten voorzien in Harderwijk (zie het kaartje rechts). Deze zullen niet van de ene op de andere dag een feit zijn. Het is een proces dat zich uitstrekt over minstens een decennium. Voor drie wijkcentra is het proces relatief eenvoudig: De Bogen bestaat, Weideheem is in transformatie en heeft goede kaarten om de gewenste buurtfunctie te gaan vervullen, De Egelantier vervult al een wijkfunctie en kan die verder uitbouwen.

Twee heel nieuwe trajecten zijn voorzien in het centrum van de stad (Binnenstad, Waterfront, Zeebuurt en Friesegracht) en in Tweelingstad (Wittenhagen, Tinnegieter, Sypel en Veldkamp). En deze trajecten zullen vele jaren vergen. Het traject centrum wordt eerst opgepakt. Pas als daar schot in zit, zal een voorzichtige start gemaakt worden met Tweelingstad.

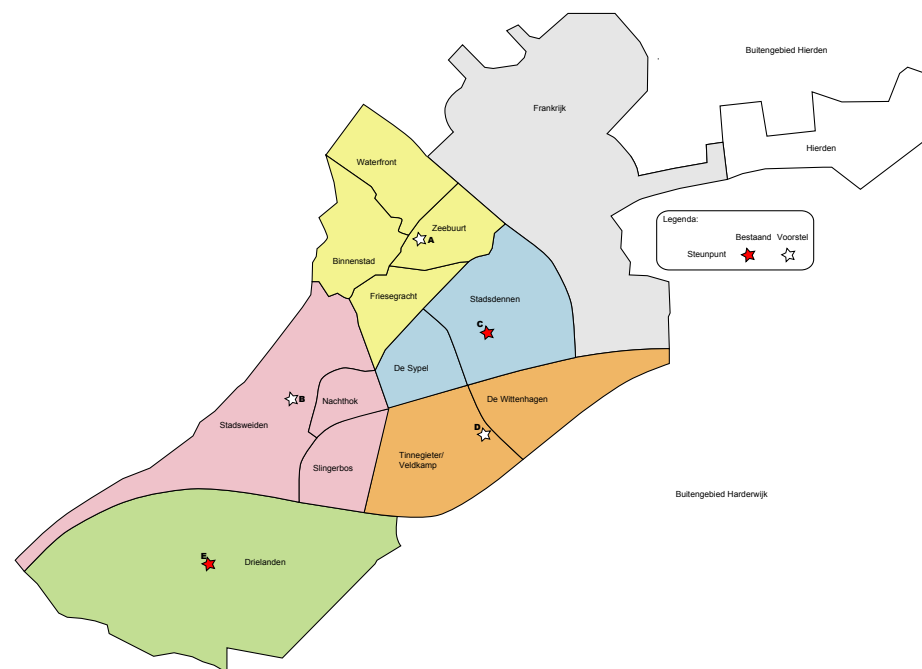
Het feit dat de wijksteunpunten in deze notitie staan genoemd, geeft geen zekerheid dat zij er ook daadwerkelijk zullen komen. Dat hangt uiteindelijk af van de medewerking van andere partijen en het rond krijgen van de financiële en organisatorische randvoorwaarden.

### 2.2 DEFINITIE VAN EEN WIJKSTEUNPUNT

Een wijksteunpunt is een uitvals- en ontmoetingsbasis voor zorg- en dienstverlening in de wijk voor mensen die ondersteuning nodig hebben.

Een wijksteunpunt wordt gedefinieerd als een combinatie van tenminste de functies ...

1. Wonen met zorg.  
Dat zijn woningen die gelabeld zijn voor de doelgroep en waarin de zorg dusdanig is geregeld dat de bewoners een extra gevoel van zekerheid en veiligheid hebben ten opzichte van zelfstandig wonen in de wijk.
2. Welzijn in brede zin  
Ontmoeting, activiteiten, dienstverlening etc.
3. Zorgbaken  
Informatie, advies, ondersteuning bij het formuleren van de vraag, doorgeleiding naar het aanbod



Waar mogelijk en wenselijk kan een wijksteunpunt ook publieke dienstverlening bieden op heel andere terreinen ...

- werk
- cultuur
- gezondheidszorg

De precieze inhoud van een wijksteunpunt is afhankelijk van de behoefte van de wijk. Ieder wijksteunpunt kan dus anders zijn. Het is maatwerk.

De functies staan niet los van elkaar, maar worden in onderlinge samenhang vormgegeven. Dit betekent multifunctioneel gebruik waar mogelijk.

Het steunpunt is niet voorbehouden aan senioren, maar kan ook nuttig zijn voor andere doelgroepen, en ook aan de hele wijk.

De voorzieningen hoeven niet in de vorm van één gebouw te zijn, maar kunnen heel goed meerdere, bij elkaar gelegen, gebouwen zijn.

Kleinschalig groepswonen voor mensen met dementie is een kans om het draagvlak van woonzorgvoorzieningen in een steunpunt te vergroten. Wonen met zorg in of bij het wijksteunpunt creëert draagvlak voor een uitvalsbasis voor de zorg.

De aanwezigheid van winkels en openbaar vervoer nabij woonzorgvoorzieningen is wenselijk.

Een goede toegankelijkheid van de woonomgeving bij wijksteunpunten is belangrijk.

## **2.3 RELATIE MET ACCOMMODATIEBELEID EN BREDE SCHOOL**

Bij het ontwikkelen van nieuwe steunpunten zoals in bovenstaand schema voorgesteld, moet rekening worden gehouden met ontwikkelingen op het gebied van accommodatiebeleid en brede scholen. Gezocht wordt naar mogelijkheden om de behoeften aan functionele ruimte te combineren.

## **2.4 OPLOSSING VOOR LOKATIEBEHOEFTE GGZ / VG?**

In de opsomming van initiatieven vanuit de sector VG en GGZ vinden we een aantal zeer voorlopige plannen van aanbieders voor kleinschalige projecten voor beschermd of begeleid wonen waarvoor nog geen concrete plannen zijn en evenmin concrete lokaties.

Gemeente en betrokken organisaties dienen de vraag te beantwoorden: kunnen een aantal van deze plannen verwezenlijkt worden binnen deze wijksteunpunten?

Om deze vraag goed te kunnen beantwoorden zullen de betrokken organisaties worden uitgenodigd mee te denken over de realisatie van de wijksteunpunten.

## **2.5 VERANTWOORDELIJKHEDEN**

### **Procesverantwoordelijkheid**

De gemeente is verantwoordelijk voor het algehele proces. Bij de verschillende trajecten zijn verschillende verantwoordelijken:

- Stadsweiden: Zorggroep NW Veluwe
- Centrum: Gemeente Harderwijk
- Stadsdennen: Zorgcentrum De Aanleg
- Tweelingstad: Gemeente Harderwijk

### **Inhoudelijke verantwoordelijkheid**

De inhoudelijke verantwoordelijkheid voor de realisatie van de steunpunten is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. In de visienotitie leggen de partijen vast welke ambitie zij minimaal hebben voor het wijksteunpunt.



## Financiële verantwoordelijkheid

Ook de financiële verantwoordelijkheid voor de realisatie van de steunpunten is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Er moet vanuit verschillende potjes en regelingen gezocht worden naar financiële middelen.

## 2.6 PROCESAANPAK

Het realiseren van een wijksteunpunt is een complexe aangelegenheid. Daarom is een getrapte aanpak wenselijk. Deze ziet er in grote lijnen – per traject zullen er verschillen zijn - als volgt uit:

1. Aanwijzen procesverantwoordelijke. In het schema hieronder is dit reeds gebeurd.
2. Indien er nog geen lokatie is, is het belangrijk om met het onderzoek daarnaar te starten en niet eerder een vervolgstap te nemen dan nadat er enig zicht is op een mogelijke lokatie of misschien zelfs keuze is uit meerdere lokaties. De gemeente kan een rol spelen bij het zoeken van een lokatie.
3. Een belangrijke stap is het ontwerpen van een visie. In de visie staat aangegeven welke functies het wijksteunpunt gaat omvatten, voor welke doelgroepen, en welke partijen er een rol in gaan spelen. In de visie staat ook globaal aangegeven hoe dekking moet worden gevonden voor de bouw en exploitatie. En in de visie staat aangegeven hoe de partijen denken samen te werken en opereren binnen een gemeenschappelijke structuur. Maar het allerbelangrijkste onderdeel van de visie is een onderbouwd antwoord op de vraag: gaat het wijkcentrum in de vorm zoals het voorzien wordt echt in een behoefte voorzien.
4. Bij deze visie worden organisaties gezocht die willen participeren in het traject. Het betrekken van deze organisaties gaat in feite gelijk op met het ontwerpen van de visie, omdat de visie de weerslag moet zijn van de wensen en mogelijkheden van de participerende organisaties. Het

opstellen van de visie en het vinden van de participanten is in feite één en hetzelfde proces.

5. Inspraak van organisaties die de cliënten vertegenwoordigen, wijk- en buurtbewoners en de toekomstige cliënten maakt deel uit van de visie fase.
6. Op basis van de visie sluiten de participanten een intentieovereenkomst waarin zij de intentie uitspreken de beoogde functies te gaan realiseren. De intentieovereenkomst is een inspanningsverplichting.
7. Daarop volgend volgt de haalbaarheidsfase. Daarin wordt gekeken in hoeverre de functies te realiseren en bekostigen zijn. De bekostiging is altijd een optelsom van bijdragen van verschillende participanten. Ook wordt gekeken hoe de eigendoms- en huursituatie kan worden.
8. Als het bovenstaande positief uitvalt, wordt gestart met het ontwerpstadium. Op basis van een schetsontwerp en een reële kostencalculatie wordt de haalbaarheid nogmaals tegen het licht gehouden. De participanten gaan nu een samenwerkings- c.q. huurovereenkomst aan.
9. Tot slot volgt het reguliere proces van ontwerp, vergunningaanvraag, RO-procedures, bouw, ingebruikname.

## 2.7 OVERZICHT VAN INITIATIEVEN EN PLANNEN

In het volgende overzicht zijn de plannen voor de vijf wijksteunpunten kort omschreven.

Tabel 1 Overzicht van plannen en initiatieven - wijksteunpunten

	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
A	Centrum Nog geen lokatie	Wijksteunpunt → Groepswonen PG → Woonzorgvoorziening →	Conform definitie 18 plaatsen, 3 groepen Nader te bepalen	Er is geen lokatie voorhanden. Wel zijn er enkele gedachten: a) het zou wellicht mogelijk zijn De Tinne (Houtkamp 33, SWO) op te waarderen tot wijksteunpunt b) het zou wellicht mogelijk zijn om in het kader van de renovatie van de Zeebuurt een lokatie te vinden	<b>Gemeente</b> is trekker proces Start in 2008 Lokatie zoeken Studie: visie ontwerpen Participerende organisaties vinden Intentieovereenkomst Haalbaarheid onderzoeken Ontwerp Bouwaanvraag RO-procedures
B	Stadsweiden Weideheem	Wijksteunpunt Transformatie Weideheem	Conform definitie	Weideheem wordt getransformeerd tot een moderner woonzorgcentrum. De buurt kan gebruik maken van de ontmoetingsmogelijkheden en activiteitenruimten. Bestudeerd moet worden wat er voor nodig is om van het centrum een wijksteunpunt te maken. In ieder geval dient er plek te komen voor een Zorgbaken. De samenhang met De Roef en aansluiting bij het winkelcentrum moet ook onderwerp van studie zijn.  NB: De verkeersweg die Stadsweiden van Noord naar Zuid doorsnijdt, de Stadswei, is een obstakel voor mensen die naar het centrum willen komen. Het is nodig na te denken hoe de bereikbaarheid verbeterd kan worden.	Trekker: <b>Zorggroep NW Veluwe</b> Transformatieproces loopt al Starten met oriëntatie gemeente, Zorggroep NW Veluwe, Habion en De Roef over mogelijkheden steunpunt-functie Weideheem / De Roef Studie: visie ontwerpen Intentieovereenkomst Haalbaarheidsonderzoek Plan onderbrengen in het transformatietraject van Weideheem onder verantwoordelijkheid van Habion en Zorggroep Noord-West Veluwe

	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
C	Stadsdennen De Egelantier	n.v.t.	n.v.t.	De Egelantier – De Aanleg - functioneert reeds als wijksteunpunt. Geen nieuwbouw nodig. Wel kan er sprake zijn van een herontwikkeling van de Kiekmure waarbij de wijksteunpuntfunctie daar heen verplaatst.	<b>De Aanleg</b> is trekker proces Aansluiting bij ontwikkeling Kiekmure overwegen.
D	Tweelingstad Nog geen lokatie	Wijksteunpunt → Groepswonen PG → Woonzorgvoorziening →	Conform definitie 18 plaatsen, 3 groepen Nader te bepalen	In het kader van het op te stellen ontwerpbestemmingsplan voor Tweelingstad moet worden geanticipeerd op de behoefte aan een lokatie voor het wijksteunpunt.  Er zal om praktische redenen eerst worden gestart met de ontwikkeling van wijksteunpunten Centrum en Stadsweiden. De Stichting Welzijn Ouderen is reeds gestart met een buurtkamerproject voor allochtone ouderen.  Daarna volgt een heroverweging voor dit wijksteunpunt Tweelingstad  Het valt niet uit te sluiten dat een heroverweging t.z.t. leidt tot het schrappen van de ambitie om in Tweelingstad een wijksteunpunt te vestigen.  Er is geen lokatie voorhanden.	<b>Gemeente</b> is trekker proces  Op voorhand open oog houden voor lokatiekansen  Opnemen in bestemmingsplan  Proces pas starten als de processen Centrum en Stadsweiden lopen  Heroverweging  Lokatie zoeken  Studie: visie ontwerpen  Participerende organisaties vinden  Intentieovereenkomst  Haalbaarheid onderzoeken  Ontwerp  Bouwaanvraag  RO-procedures
E	Drielanden De Bogen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 2 Overzicht van huidige en geplande gebouwde voorzieningen - wijksteunpunten

adres	locatie	wijk	status	nu +/-2010 wonen	nu +/-2010 ondersteuning	aanbieder
<b>A</b> ??	Steunpunt centrum	c	v		Steunpunt voor ouderen	
<b>B</b> Drift 2	Weideheem	sw	v		Steunpunt voor ouderen	Zorggroep NW Veluwe
<b>C</b> Albert Verweyplein	De Aanleg	sd			Steunpunt voor ouderen	De Aanleg
<b>D</b> ??	Steunpunt Tweelingstad	t	v		Steunpunt voor ouderen	
<b>E</b> Triasplein	De Bogen	d			Steunpunt voor ouderen	De Aanleg

### Toelichting

#### Wijkindeling:

c = Centrum (Binnenstad, Waterfront, Zeebuurt en Friesegracht)

sw = Stadsweiden (+ Nachthok en Slingerbos)

sd = Stadsdennen (+ De Sypel)

t = Tweelingstad (Tinnegieter / Veldkamp, De Wittenhagen)

d = Drielanden

h = Hierden

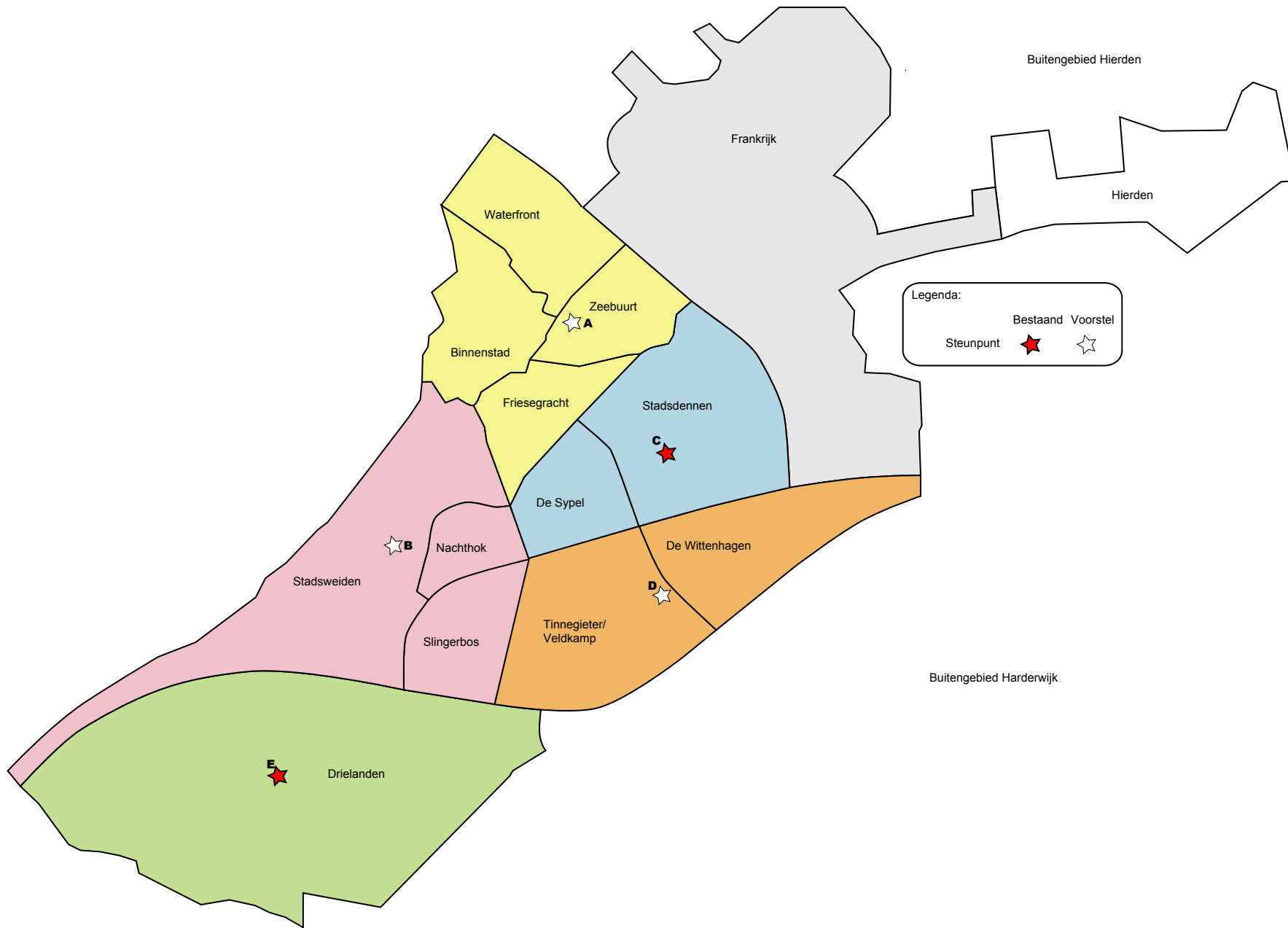
f = Frankrijk

#### Status

x = Vervalt

n = Nieuw

v = Voorstel





### 3 OUDEREN

#### Behoeftte aan nieuwe woonzorgvoorzieningen

In het hoofdstuk over wijksteunpunten hierboven zijn enkele woonzorgvoorzieningen benoemd die in onderstaand overzicht *niet* herhaald worden. Dat zijn zorgwoningen voor ouderen en kleinschalige groepswooningen voor mensen met dementie.

Tabel 3 Overzicht van initiatieven en plannen - ouderen

	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
A	De Zeven Akkers , Guido Gezellelaan 1 t/m 245	Groepswonen voor mensen met dementie	12 of 14 plaatsen in twee kleinschalige groepswooningen	De <b>Aanleg</b> en <b>Careander</b> ontwikkelen deze voorziening gezamenlijk, ism CWS.	Nieuwbouw Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
B	Weideheem, Drift 2	Groepswonen voor mensen met dementie	36 plaatsen in zes kleinschalige groepswooningen	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe</b> i.s.m. Habion. Deze 36 plaatsen worden gerealiseerd op de plaats waar nu 36 verzorgingshuisappartementen zijn.	Transformatie Eigen lokatie Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
	Weideheem, Drift 2	Verzorgingshuisappartementen	41 verzorgingshuisappartementen	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe</b> i.s.m. Habion. De verzorgingshuiscapaciteit gaat omlaag, van 79 naar 41, maar de appartementen worden groter en moderner.	Transformatie Eigen lokatie Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure

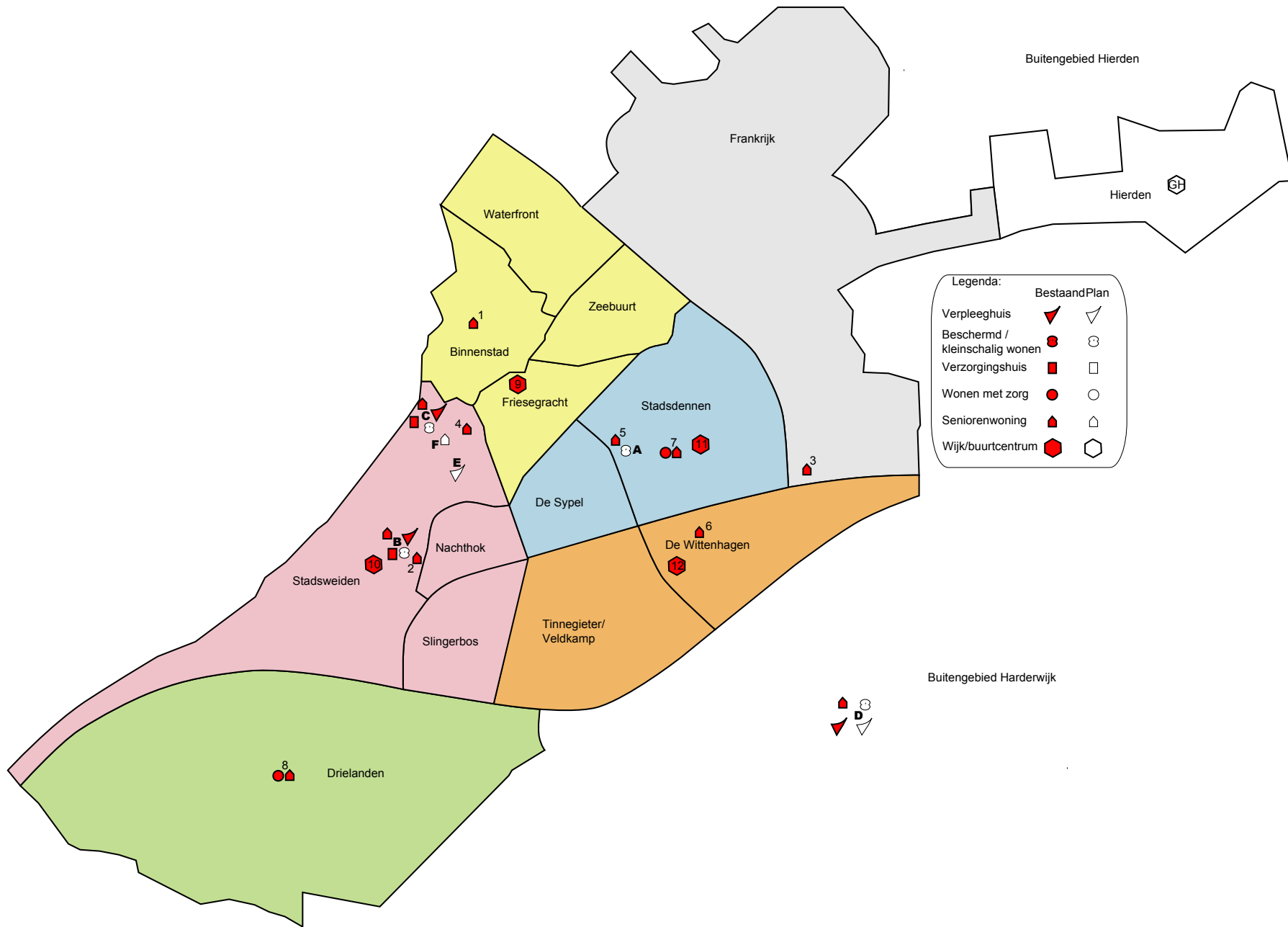
	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
C	Randmeer, Westeinde	Verzorgingshuisappartementen	20 verzorgingshuisappartementen	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe</b> i.s.m. Habion. De verzorgingshuiscapaciteit gaat omlaag, van 79 naar 20, maar de appartementen worden groter en moderner.	Vervangende nieuwbouw Eigen lokatie Haalbaarheidsstudie Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
	Randmeer, Westeinde	Groepswonen voor mensen met dementie	18 plaatsen in drie groepswoningen	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe</b> i.s.m. Habion. 6 bestaande verpleeghuisplaatsen worden geschrapt.	Vervangende nieuwbouw Eigen lokatie Haalbaarheidsstudie Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
D	Sonnevanck	Verpleeghuisplaatsen	74 verpleeghuisplaatsen somatiek	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe.</b> 110 bestaande verpleeghuisplaatsen somatiek worden vervangen door deze 74 nieuwe plaatsen. De vrijkomende capaciteit wordt gebruikt voor het reactiveringscentrum bij Sint Jansdal en voor capaciteit in omliggende gemeenten.	Vervangende nieuwbouw Eigen lokatie Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
	Sonnevanck	Groepswonen voor mensen met dementie	56 plaatsen in groepswoningen	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe.</b> 96 bestaande verpleeghuisplaatsen PG worden vervangen door deze 56 nieuwe plaatsen. De vrijkomende capaciteit wordt gebruikt om in omliggende gemeenten verpleeghuiscapaciteit te realiseren.	Vervangende nieuwbouw Eigen lokatie Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure



	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
E	Sint Jansdal, Westeinde	Verpleeghuisplaatsen voor reactivering	40 plaatsen	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe</b> i.s.m. St. Jansdal.	Nieuwbouw Eigen lokatie Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
F	Schelpenhoek, Wethouder Jansenlaan	Seniorenwoningen	60 woningen	<b>Zorggroep Noordwest Veluwe</b>	Nieuwbouw Eigen lokatie Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
G	Hierden Koetshuis of Dorpshuis	Ontmoetingsruimte	1 ontmoetingsruimte	Voor de ontmoetings- en activiteitenfunctie in Hierden komen twee bestaande lokaties in aanmerking: Koetshuis of Dorpshuis. In het verleden is al sprake geweest van de mogelijkheid om een lokatie te gebruiken voor senioren. Dat is echter nooit van de grond gekomen. Een hernieuwde poging. Mogelijk is er draagvlak te vinden voor meer	<b>Gemeente</b> is trekker proces Oriënterend gesprek met belanghebbers en mogelijke participanten Participerende organisaties vinden Overdragen van het initiatief en de procesrol aan deze organisaties
H	Waterfront	Seniorenwoningen en geschikte huisvesting	Onbepaald	Duidelijk maken aan projectontwikkelaars welke kansen er liggen om ouderen een goede plek te geven in de nieuwe wijk. Adviserende medewerking van aanbieders van zorg- en welzijn is mogelijk.	Inbrengen in ontwikkeling van Waterfront "Conferentie" arrangeren voor ontwikkelaars en Harderwijkse zorg- en welzijnsaanbieders. Rol voor <b>gemeente</b> .

Tabel 4 Overzicht van huidige en geplande gebouwde voorzieningen - ouderen

V&V	adres	locatie	wijk	status	nu	+/-2010	wonen	nu	+/-2010	ondersteuning	aanbieder	eigenaar
1	Bruggestraat/Rabbistraat		c		35	35	Seniorenwoningen					Woonzorg Nederland
2	Helmbloemmeen		sw		15	15	seniorenwoningen					Woonzorg Nederland
3	Walstein	Walstein	f		50	50	seniorenwoningen				WIN / De Aanleg	Woonzorg Nederland
4	Kruithuis	Kruithuis	sw		50	50	seniorenwoningen				WIN / De Aanleg	Woonzorg Nederland
5	Guido Gezellelaan 1 t/m 245		sd		127	127	seniorenwoningen				WIN / De Aanleg	CWS
6	Karel Doormanlaan	Abbeyfield	t		10	10	seniorenwoningen				WIN / De Aanleg	CWS
7	Albert Verweyplein 1 t/m 74	De Aanleg	sd		22	22	seniorenwoningen met steunpunt					CWS
	Albert Verweyplein 1 t/m 74	De Aanleg	sd		50	50	zorgwoningen				De Aanleg	CWS
8	Triasplesin		d		63	63	seniorenwoningen met steunpunt					Omnia
	Triasplesin		d		40	40	zorgwoningen				De Aanleg	Omnia
A	Guido Gezellelaan	De Zeven Akkers	sd	n		14	beschermd wonen PG				De Aanleg	CWS
B	Drift 2	Weideheem	sw	x	36		verpleeghuis				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Drift 2	Weideheem	sw	n		36	beschermd wonen				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Drift 2	Weideheem	sw	x	79		verzorgingshuis				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Drift 2	Weideheem	sw	n		41	verzorgingshuis				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Drift 2	Weideheem	sw		48	48	seniorenwoningen				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Voorste wei	Weideheem	sw		28	28	seniorenwoningen				Zorggroep NW Veluwe	Habion
C	Voorste wei	Randmeer	sw	x	79		verzorgingshuis				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Westeinde	Randmeer	sw	n		20	verzorgingshuis				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Westeinde	Randmeer	sw	x	6		verpleeghuis somatiek				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Westeinde	Randmeer	sw	n		18	beschermd wonen PG				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Westeinde	Randmeer	sw		58	58	seniorenwoningen				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Plantage	Randmeer	sw		21	21	seniorenwoningen				Zorggroep NW Veluwe	Habion
	Allee	Randmeer	sw		19	19	seniorenwoningen				Zorggroep NW Veluwe	Habion
D	Paviljoenplein	Sonnevanck	b		15	15	seniorenwoningen				Zorggroep NW Veluwe	SGBB
	Sonnevancklaan	Sonnevanck	b	x	110		verpleeghuis				Zorggroep NW Veluwe	Zorggroep NW Veluwe
	Sonnevancklaan	Sonnevanck	b	n		74	verpleeghuis somatiek				Zorggroep NW Veluwe	Zorggroep NW Veluwe
	Sonnevancklaan	Sonnevanck	b	x	96		verpleeghuis				Zorggroep NW Veluwe	Zorggroep NW Veluwe
	Sonnevancklaan	Sonnevanck	b	n		56	beschermd wonen PG				Zorggroep NW Veluwe	Zorggroep NW Veluwe
E	Westeinde	St. Jansdal	sw	n		40	verpleeghuis / reactivering				Zorggroep NW Veluwe	
F	Wethouder Jansenlaan	Schelpenhoek	sw	n		60	seniorenwoningen				Zorggroep NW Veluwe	
9	Houtkamp		c							Centrum SWO	SWO	
10	De Roef		sw							wijkcentrum		
11	Kiekmuren		sd							wijkcentrum		
12	De Tweeling		t							wijkcentrum		
G	Dorpshuis, De Koets, Hierden		h	n						ontmoetingsruimte		
H	Waterfront		f	n			Huisvesting voor senioren					





## 4 MENSEN MET EEN VERSTANDELIJKE BEPERKING

### Jongeren met een lichte verstandelijke beperking en gedragsproblematiek

De vraag naar zorg en huisvesting voor jongeren met een lichte verstandelijke beperking in combinatie met gedragsproblematiek neemt toe. Dit wordt natuurlijk opgemerkt door de aanbieders. Daarom is deze doelgroep in deze overzichten duidelijk vertegenwoordigd.

Deze doelgroep laat zich niet makkelijk in een bepaald hokje duwen. We zien dan ook dat zowel organisaties voor de GGZ als organisaties voor gehandicapten er mee te maken hebben. Veelal hebben deze jongeren al een geschiedenis achter zich in de jeugdhulpverlening. Maar op een leeftijd van

18 jaar houdt dit circuit op en krijgt men te maken met de reguliere hulpverlening.

De gebouwde voorzieningen die gecreëerd worden voor deze doelgroep, zijn te vinden in een typische ketenbenadering: van klinisch via beschermd en begeleid wonen naar begeleid zelfstandig wonen.

### Ambulante zorg en begeleid zelfstandig wonen

In veel gevallen zijn instellingen voor hun cliënten ook op zoek naar zelfstandige woonruimte. Dit is woonruimte die niet gelabeld is, en die gewoon tussen het reguliere woningaanbod zit. Veelal gaat het om goedkope huur, aangezien de cliënten meestal een laag inkomen hebben. De zorg wordt ambulant verleend. Zorginstellingen hebben voor dit soort woonruimte contact met de Harderwijkse woningcorporaties.

Tabel 5 Overzicht van initiatieven en plannen – mensen met een verstandelijke beperking

	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
A	Boerhavelaan (3)	Beschermd en begeleid wonen	12 plaatsen beschermd wonen in twee groepswooningen en 7 plaatsen begeleid wonen in 7 appartementen	<b>Philadelphia</b> i.s.m. Omnia Wonen	
B	De Zeven Akkers, Guido Gezellelaan (5)	Beschermd wonen voor ouderen met een verstandelijke beperking	24 plaatsen in twee kleinschalige groepswooningen, plus 2 palliatieve plaatsen	<b>Careander</b> en <b>De Aanleg</b> ontwikkelen deze voorziening gezamenlijk, i.s.m. CWS.	Nieuwbouw Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure

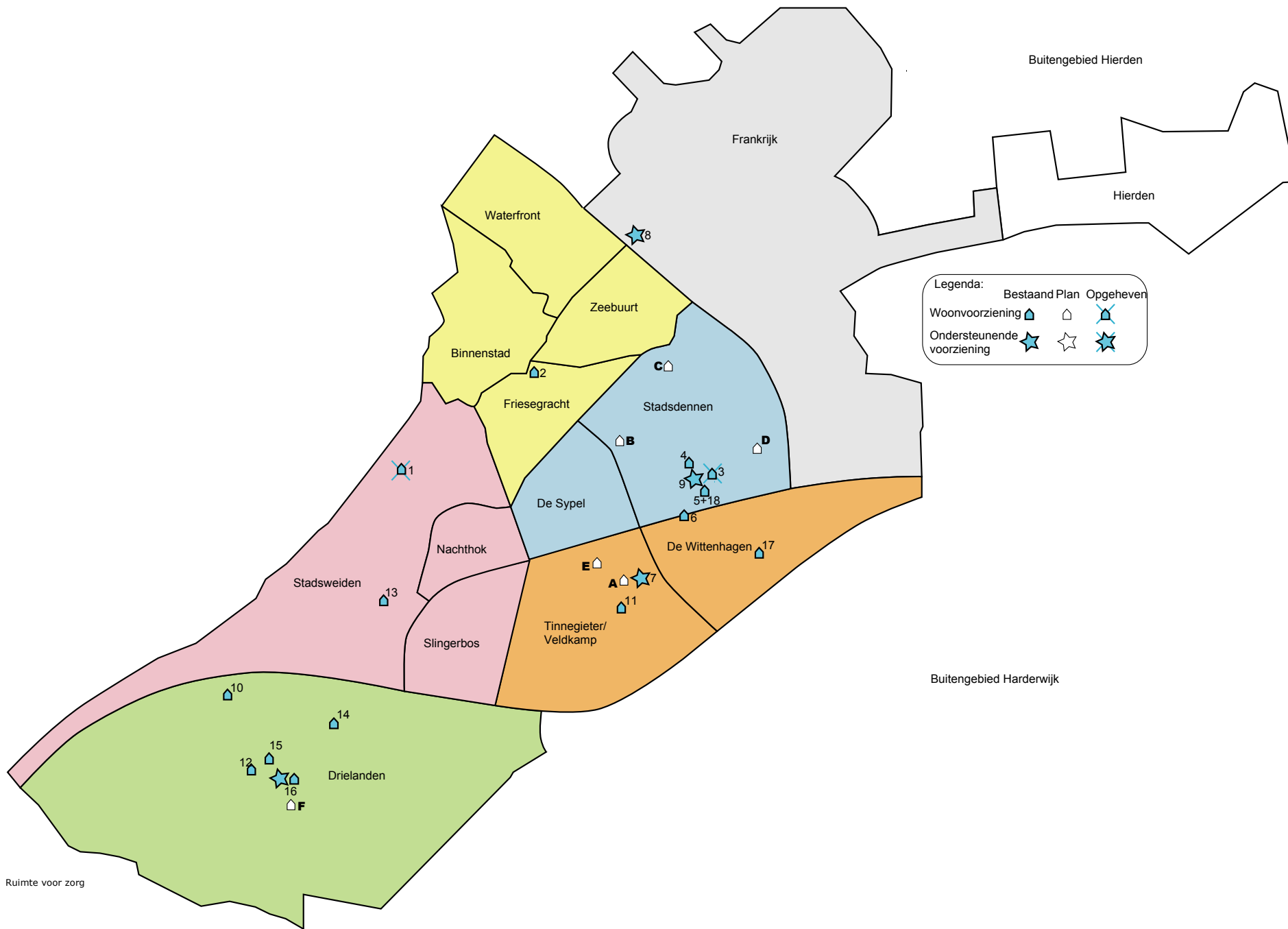
	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
C	Politiebureau, Alberdingk Thijmstraat (6)	Beschermd wonen voor jongeren met een verstandelijke beperking	18 plaatsen	<b>Careander</b> . NB: 't Schild komt vrij	Nieuwbouw Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
D	Bij De Lelie, Anna Blamanstraat (13)	Beschermd wonen en Logeerplaatsen voor kinderen	12 beschermd wonen en 7 logeerplaatsen	<b>Careander</b>	Nieuwbouw Ontwerpstadium Aanvraag bouwvergunning RO-procedure
E	Graaf Ottolaan (21)	Kort verblijf	6-8 plaatsen	's Heeren Loo Midden-Nederland. Doel is observatie, crisisopvang	Aankoop pand
F	Triasplein (22)	Begeleid wonen	6 plaatsen	's Heeren Loo Midden-Nederland. Doel is doorstroming van cliënten vanuit De Bogen	Huisvesting boven winkelcentrum in aanbouw
G	?	Behandelpoli: poliklinische behandeling voor LVG-ers	onbekend	Plan van <b>Mee-Veluwe, Philadelphia, Meerkanten</b> . Doelgroep: LVG-ers, vaak met een combinatie van psychische stoornissen, die zijn uitbehandeld of die tussen wal en schip dreigen te raken, jongeren die van Groot-Emaus komen omdat ze de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt. De problematiek is regionaal: het gaat om jongeren die vaak in Ermelo of Harderwijk blijven hangen. De jongeren veroorzaken soms overlast voor de buurt.	Op zoek naar locatie, mogelijk Joannitterlaan. Nog geen financiering.

	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
H	?	Crisisopvang: beschermd wonen voor jongeren, LVG-ers	onbekend	Plan van <b>Mee-Veluwe, 's Heeren Loo, Meerkanten</b> . Zelfde doelgroep als hierboven. Het doel is jongeren uiteindelijk door te laten stromen naar andere vormen van huisvesting	Op zoek naar locatie. Nog geen financiering.
I	?	Klinische behandel functie	onbekend	<b>Meerkanten</b> oriënteert zich hier op	Locatie op instellingsterrein
J	?	Begeleid wonen voor jongeren, LVG-ers	20 plaatsen	<b>Nové Jeugdzorg</b> wil op termijn een woonvoorziening realiseren die plaats biedt aan 20 jongeren en ook aan 10-15 medewerkers (kantoor). Op het moment realiseert men in Apeldoorn een soortgelijke voorziening. Dit sluit aan bij bovenstaande plannen	Locatie nodig vanaf 2009
K	?	Wonen en dagbesteding voor allochtonen met verstandelijke beperking	onbekend	<b>'s Heeren Loo</b> Midden-Nederland is op dit moment bezig met het ontwikkelen van een aangepast woonconcept voor deze doelgroep. In Almere heeft men een dergelijk project voor 24 bewoners.	Op zoek naar locatie.
L	?	Beschermd wonen voor mensen met niet aangeboren hersenletsel	Circa 12	<b>'s Heeren Loo</b> Midden-Nederland; nog geen concrete plannen	Op zoek naar locatie. Binnen wijksteunpunt?
M	?	Orthopedagogisch dagcentrum voor kinderen (Nieuwe lokatie voor De Schutse)	Circa 45	<b>Careander</b> . De huidige lokatie aan de Beneluxlaan zal op termijn vervangen moeten worden.	Op zoek naar locatie ter vervanging van de huidige voorziening
N	?	Beschermd wonen voor mensen met een ernstig meervoudige beperking	Circa 6-8	<b>Careander</b> heeft de wens om op termijn een woongroep voor deze doelgroep te starten.	Op zoek naar locatie. Binnen wijksteunpunt?

Tabel 6 Overzicht van huidige en geplande gebouwde voorzieningen – mensen met een verstandelijke beperking

VG	adres	locatie	wijk	status	nu	+/-2010	wonen	nu	+/-2010	ondersteuning	aanbieder	eigenaar
1	Revalmeen		sw	x	7		begeleid wonen				Philadelphia	Philadelphia
2	Knijptang 3, 5		c		6	6	begeleid wonen				Philadelphia	Philadelphia
A	Boerhavelaan		t	n		19	beschermd en begeleid wonen				Philadelphia	Omnia
3	Van Maerlantlaan	t Schild	sd	x	27		beschermd wonen				Careander	Careander
B	Guido Gezellelaan	De Zeven Akkers	sd	n		24	beschermd wonen				Careander	CWS
C	Alberdingk Thijmlaan	Politiebureau	c	n		18	beschermd wonen				Careander	
4	Brederolaan	Brederostaete ('t Schild)	sd		27	27	beschermd wonen				Careander	CWS
5	Langendijkstraat 5, 8, 9, 15, 23	Langedijkstraat ('t Schild)	sd		7	7	begeleid wonen				Careander	CWS
6	Van Speyklaan 168-172, 182	Van Speyklaan	sd		10	10	beschermd wonen				Careander	CWS
7	Prinsessenlaan 1	Schuilplaats	t					70	70	dagbesteding	Careander	
8	Marie Curiestraat	Schuilplaats, nevenvest.	t					32	32	dagbesteding	Careander	
9	Beneluxlaan	Schutse	sd					45	45	ODC (orthopedagogisch dagcentrum)	Careander	
D	Anna Blamanlaan	Vlak bij De Lelie	t	n		12	beschermd wonen				Careander	
	Anna Blamanlaan	Vlak bij De Lelie	t	n		7	logeren				Careander	
10	Drielandendreef 60,62,76,78		d		10	10	begeleid wonen				s Heeren Loo	Omnia
	Drielandendreef 102		d		2	2	begeleid wonen				s Heeren Loo	Omnia
11	Julianalaan 8 en 12		sd		16	16	beschermd wonen				s Heeren Loo	s Heeren Loo
12	Trombonedreef 2 t/m 6		d		16	16	beschermd wonen				s Heeren Loo	s Heeren Loo
13	Klaproosmeen 17		sw		2	2	begeleid wonen				s Heeren Loo	CWS
14	Chopindreef 67 t/m 77		d		6	6	begeleid wonen				s Heeren Loo	CWS
15	Bazuindreef	De Bogen	d		25	25	beschermd wonen				s Heeren Loo	Omnia
16	Triasplein	Eetcafé Alleman/winkel	d							dagbesteding	s Heeren Loo	Omnia
E	Graaf Ottolaan		t	n		6-8	Kort Verblijf				s Heeren Loo	
F	Triasplein	Boven winkels	d	n		6	Begeleid wonen				s Heeren Loo	
17	G. Borgesiuslaan 275, 289, 331		t		3	3	begeleid zelfstandig wonen				BZW Vastgoed	CWS
18	Langendijkstraat 6		sd		1	1	begeleid zelfstandig wonen				BZW Vastgoed	CWS
G	?			n						?	behandelpoli	Mee-veluwe, Meerkanten
H	?			n		?	Crisisopvang beschermd wonen				Mee-veluwe, 's Heeren Loo, Meerkanten	
I	?			n						?	klinische behandel functie	Meerkanten
J	?			n		20	Begeleid wonen				Nové-jeugd zorg	
K	?			n		?	Begeleid wonen			?	dagbesteding	s Heeren Loo
L	?			n		12	Beschermd wonen				s Heeren Loo	
M		(nieuwbouw Schutse)		n						45	ODC (orthopedagogisch dagcentrum)	Careander
N	?			n		6-8	Beschermd wonen				Careander	







## 5 MENSEN MET EEN LICHAAMELIJKE BEPERKING

Tabel 7 Overzicht van initiatieven en plannen – lichamelijk gehandicapten

	Lokatie	Nieuwe voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
	't Vondelhuys (nabij Kiekmure)	Fokus	14 woningen	Stichting <b>Fokus</b> . Gerealiseerd door CWS.	Gereed in 2008



## 6 CLIËNTEN GGZ, VERSLAVINGSZORG, MAATSCHAPPELIJKE OPVANG

### Raakvlakken met cluster verstandelijk gehandicapten

Hierboven is aangegeven dat de jongeren met een licht verstandelijke beperking moeilijk in een hokje zijn te douwen. We zien heb op verschillende

plaatsen in het hulpverleningscircuit opduiken. In het overzicht van initiatieven binnen de cluster verstandelijk gehandicapten zijn de initiatieven voor woonzorgvoorzieningen voor deze jongeren opgenomen. Met evenveel recht hadden deze initiatieven in onderstaande tabel opgenomen kunnen worden. Dat is niet gebeurd, maar dat wil niet zeggen dat organisaties voor de GGZ, maatschappelijke opvang en verslavingszorg daar geen rol bij hebben.

Tabel 8 Overzicht van initiatieven en plannen – GGZ, maatschappelijke opvang, verslavingszorg

	Lokatie	Type voorziening	Omvang	Opmerkingen	Planning
A	Thorbeckelaan en Johan de Witlaan (2)	Voorziening voor dak- en thuislozen	4 plaatsen sociaal pension, 4 plaatsen crisisopvang en 7 doorstroomwoningen	<b>Iriszorg</b>	Bezig met financiering
B	?	Opvang dak- en thuislozen	onbekend	Op termijn is uitbreiding van de opvangcapaciteit waarschijnlijk nodig. <b>Gemeente</b> houdt vinger aan de pols	Nog geen concreet initiatief

Tabel 9 Overzicht van huidige en geplande gebouwde voorzieningen - GGZ, maatschappelijke opvang, verslavingszorg

GGZ	adres	locatie	wijk	status	nu	+/-2010	wonen	nu	+/-2010	ondersteuning	aanbieder	eigenaar
1	Thorbeckelaan		t					10	10	Nachtopvang dak- en thuislozen	Iriszorg	CWS
A	Thorbeckelaan /J. de Wittlaan		t	n					4	Sociaal pension	Iriszorg	
	idem		t	n					4	Crisisopvang	Iriszorg	
	idem		t	n					7	Doorstroomwoning	Iriszorg	
2	Klaproosmeen 14/15	Big Brother Big Sisterhuis	sw		4	4	Kamertraining				Nové	CWS
3	Hondsdrifmeen 32/33		sw		6	6	Beschermd wonen				Eleos	CWS
4	Sweelinckdreef 1		d		5	5	Beschermd wonen				Meerkanten	Meerkanten
5	Mozartdreef		d		8	8	Beschermd wonen				Meerkanten	Meerkanten
6	Straussdreef		d		8	8	Beschermd wonen				Meerkanten	Meerkanten
7	Joanniterlaan		c							Polikliniek	Meerkanten	
8	Gelreweg 2 & 7	Multitoon	t							Werkbedrijf	Meerkanten/Inclusief Gr.	
9	Joanniterlaan	Ontmoeting	t							dagopvang dak- en thuislozen	Ontmoeting	
B	?	?		n						Opvang dak- en thuislozen		

